

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Hlavná 3/16, 919 61 Ružindol
Zastúpený: Mgr. Zuzana Galgóciová, riaditeľka školy
IČO: 36090344
DIČ: 2021496477
Kontakt: 033/5549402, skolaruzindol@gmail.com

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STELL Art design s. r. o.
Sídlo: Pezinská 30, 903 01 Senec
Zastúpený: Branislav Štellár, konateľ spoločnosti
IČO: 43852220
DIČ: 2022507729
Kontakt: stellart@stellart.sk

Čl. I Preambula

1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby: „Oprava kanalizácie základnej školy – havarijný stav“ (realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy za bežnej prevádzky školy).

Čl. III. Rozsah predmetu zmluvy

3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby : „Oprava kanalizácie základnej školy“, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, Farská 65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný prepočet nákladov na stavbu a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci výzvy na predloženie ponuky.

3.3 Zmenu rozsahu predmetu zmluvy, ktorá bude mať za následok zmenu ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k Zmluve o dielo.

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.

3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

3.6 Navyiac práce sú práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy alebo práce, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ich uskutočnenie je nutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy, resp. práce, ktoré vznikli ako rozdiel skutočného výkazu výmer projektovej dokumentácie a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa projektovej dokumentácie nemohol zistiť.

Čl. IV. Kvalita predmetu diela

4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.

4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:

-projektovou dokumentáciou na realizáciu diela „Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky“ vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Švecom – SAPRO, Farská 65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.

- podrobným prepočtom nákladov, špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 Rozpočet stavby) a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.

- slovenskými technickými normami.

- ustanoveniami tejto zmluvy.

- výzvou na predloženie ponuky a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci zákazky.

- ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok a Všeobecných technických podmienok stavebných prác vydaných v roku 1999 Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

Čl. V. Cena diela

5.1 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky

Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena diela bez DPH EUR	25 604,17 €
DPH 20% EUR	5 120,83 €
<hr/>	
Zmluvná cena diela s DPH EUR	30 725,00 €

v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve - „Rozpočet stavby“.

5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.

5.3 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše prác odsúhlasených objednávateľom:

5.3.1 Zhotoviteľ navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy „Rozpočet stavby“.

5.3.2 Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca.

5.3.3 Kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

5.4 V prípade porušenia ustanovenia čl. III bodu 3.5 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).

Čl. VI. Čas a miesto plnenia zmluvy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy :

6.1.1 Predpokladaný termín začiatku realizácie stavebných prác je do troch týždňov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

6.1.2 Lehota na ukončenie výstavby je do 30. 8. 2022.

6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia.

6.3 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

6.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

6.5 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova základnej školy, Hlavná 3/16, Ružindol.

Čl. VII. Platobné podmienky

7.1 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.

7.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru do 30 kalendárnych dní od jej doručenia.

7.3 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII. Podmienky zhotovenia diela

8.1 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

8.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté nesprávnym zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou.

8.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

8.5 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.

8.6 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

8.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.

8.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ má povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas a odovzdať ho objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.

9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 2 dni pred ich ukončením.

9.3 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác objednávateľovi predložiť všetky osvedčenia a dokumenty týkajúce sa realizácie prác predmetu

zákazky, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne normy. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.

9.4 Zhotoviteľ" je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 2 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

9.5 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:

- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady
- d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.

9.6 Ak pri preberaní diela objednávateľ" zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia.

Zhotoviteľ" má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ" v omeškaní s plnením harmonogramu diela.

9.7 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia.

Čl. X. Sankcie

10.1 Objednávateľ" má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:

- 0,1 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
- 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ" nezačne s odstraňovaním vád podľa čl. XI.,
- 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ" má možnosť uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka

11.1 Zhotoviteľ" zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.

11.2 Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ" odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia

týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailom a zároveň listovou zásielkou.

11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

11.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XII. Zodpovednosť za škodu

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XIII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

13.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV. Ďalšie zmluvné dojednania

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

14.2 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte základnej školy.

Čl. XV. Odstúpenie od zmluvy

15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

15.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

15.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

15.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

16.2 Príloha č. 1 (Rozpočet stavby) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

16.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

16.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá strana obdrží jeden rovnopis.

16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole dňa 30. 3. 2022

.....
za objednávateľa
Mgr. Zuzana Galgóciová

.....
za zhotoviteľa
Branislav Štellár